

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ СУБПОДРЯДА НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ И ПУСКОНАЛАДОЧНЫХ РАБОТ, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ ООО ПСЦ «ЭЛЕКТРОНИКА»

Действительны с 17 марта 2025 года

Определения

Общие условия - настоящие Общие условия договоров, являются неотъемлемой частью Договора.

Договор - Договор, в котором Стороны согласовали применение настоящих Общих условий.

Компания - ООО ПСЦ «Электроника»

Контрагент - сторона Договора, заключенного с Компанией.

Стороны/Сторона - Подрядчик/Субподрядчик.

1. Права и обязанности Сторон

1.1. Подрядчик обязан:

1.1.1. Своевременно осуществлять приемку выполненных Субподрядчиком работ, а также производить платежи в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.1.2. Организовать допуск сотрудников Субподрядчика на Объект.

1.1.3. Предоставить Субподрядчику техническую документацию, необходимую для выполнения работ по Договору.

1.1.4. Передать Субподрядчику оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ по Договору (при наличии). Оборудование передается Подрядчиком Субподрядчику не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до начала соответствующих работ по акту приемки-передачи оборудования в монтаж по форме ОС-15.

1.2. Субподрядчик обязан:

1.2.1. Не позднее 3 (трех) дней с момента заключения Договора назначить своего представителя, ответственного за исполнение условий Договора, а также ответственного за производство работ на Объекте, и представить подтверждающие полномочия документы в адрес Подрядчика, а также предоставить списки сотрудников для организации их допуска на Объект.

1.2.2. Выполнить работы в полном объеме и в сроки, установленные Договором, в соответствии с технической документацией, ГОСТ, СНиП, специальными ведомственными требованиями к данной категории объектов (при наличии) и другими строительными и техническими нормативами, действующими в РФ, а также в соответствии со Стандартом Подрядчика СТО-СМР Версия 1.0 «Общие требования к производству и приемке работ по монтажу систем безопасности».

Субподрядчиком на момент заключения Договора экземпляр Стандарта организации СТО-СМР Версия 1.0 получен.

1.2.3. Не реже чем один раз в неделю в письменном виде на электронную почту представителя Подрядчика, ответственного за производство работ по Договору, отправлять отчет о ходе, объеме и результатах работ, выполненных по Договору в соответствующий период по форме КС-6а с приложением фотофиксации выполненных работ.

1.2.4. При выполнении работ руководствоваться указаниями, полученными от сотрудника Подрядчика, ответственного за производство работ.

1.2.5. При выполнении демонтажных работ на Объекте (при наличии) обеспечивать сохранность материалов и оборудования, полученных в результате демонтажных работ. Обеспечить их передачу Подрядчику по акту возврата материалов и оборудования не позднее 3 (трех) дней с момента демонтажа.

1.2.6. Выполнять работы лично. Субподрядчик не вправе привлекать субсубподрядчиков для выполнения работ, предусмотренных Договором.

1.2.7. Выполнять систематическую уборку мусора, в течение 2 (двух) рабочих дней после окончания всех работ на Объекте вывезти инструменты, технику, принадлежащие Субподрядчику, а также осуществить окончательную уборку и вывезти мусор с территории Объекта.

1.2.8. Устранить за свой счет выявленные в ходе выполнения работ недостатки, а также отклонения от Технического задания, рабочей документации, нормативных актов в области проектирования и строительства, требований, предусмотренных Договором.

Устранение недостатков или отклонений в работах должно быть выполнено не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения Субподрядчиком соответствующего указания представителя Подрядчика, если иные сроки не согласованы с Подрядчиком.

1.2.9. Обеспечить своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений, лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством РФ, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием

иностранной рабочей силы, получение и оформление профессиональных допусков для сотрудников Субподрядчика, в том числе удостоверений охраны труда, электробезопасности, работы на высоте, пожарно-технического минимума, по прохождению медицинского осмотра, психиатрического освидетельствования, прохождению аттестации Ростехнадзора. При исполнении своих обязательств по Договору неукоснительно соблюдать все требования миграционного законодательства РФ.

В случае нарушения установленных настоящим пунктом обязательств Субподрядчик обязуется возместить все расходы и убытки, понесенные Подрядчиком в связи с этим, в том числе связанные с привлечением Подрядчика к административной ответственности, а также к ответственности, предусмотренной локальными нормативными актами Заказчика.

1.2.10. Принять от Подрядчика оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ по Договору (при наличии), по акту приемки-передачи оборудования в монтаж по форме ОС-15 в сроки, установленные Подрядчиком.

Субподрядчик обязан осуществлять входной контроль передаваемого Подрядчиком оборудования и материалов, и при обнаружении непригодности какого-либо из них или недостаточности для выполнения видов работ в соответствии с рабочей документацией, Калькуляцией работ/локальным сметным расчетом - заявить об этом Подрядчику в течение одного рабочего дня с момента подписания акта ОС-15.

1.2.11. Обеспечить выполнение всех определенных в Калькуляции работ / локальном сметном расчете и (или) рабочей документации работ и мероприятий, которые прямо не предусмотрены, но которые являются необходимыми для достижения результата работ, предусмотренного Договором и Калькуляцией работ / локальным сметным расчетом. При этом все такие работы считаются включенными в объем работ и цену Договора.

1.2.12. Не приступать к последующему технологическому этапу (технологическим этапам) работ без приемки и освидетельствования в установленном порядке скрытых работ и ответственных конструкций Подрядчиком, Заказчиком и иными уполномоченными лицами. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования скрытых работ, в том числе фотофиксации выполненных работ в момент освидетельствования, составления соответствующего акта. В письменной форме не менее чем за 3 рабочих дня уведомить Подрядчика о необходимости проведения освидетельствования скрытых работ.

В случае неисполнения Субподрядчиком требований, предусмотренных настоящим пунктом, и при отказе Заказчика от приемки скрытых работ в связи с отсутствием подтверждения их освидетельствования, Субподрядчик обязуется своими силами и за свой счет провести все мероприятия по освидетельствованию скрытых работ, в т.ч. обеспечить вскрытие результата работ. Субподрядчик несет ответственность и возмещает убытки, понесенные Подрядчиком, связанные с повторным освидетельствованием и приемкой скрытых работ.

1.2.13. При производстве работ обеспечить нахождение своих работников на Объекте в специальной одежде.

1.2.14. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Актом разграничения ответственности между Подрядчиком и Субподрядчиком.

1.3. Подрядчик имеет право:

1.3.1. Контролировать качество выполнения работ, а также исполнение условий, предусмотренных Техническим заданием, не изменяя установленный Субподрядчиком порядок проведения работ.

1.3.2. В любое время дать указание Субподрядчику приостановить выполнение всех или части работ. В течение периода, в котором работы приостановлены, Субподрядчик обязан обеспечить сохранность такой части работ, материалов и оборудования, и их охрану, а также их защиту от какой-либо порчи, гибели или повреждения.

1.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Подрядчик вправе назначить Субподрядчику 5 (пять) дней для устранения недостатков и при неисполнении последним в назначенный срок этого требования отказаться от договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

1.3.4. Подрядчик вправе оказать содействие Субподрядчику по получению и оформлению профессиональных допусков для сотрудников Субподрядчика, в том числе удостоверений охраны труда, электробезопасности, работы на высоте, пожарно-технического минимума, по прохождению медицинского осмотра, психиатрического освидетельствования, прохождению аттестации Ростехнадзора. Стоимость понесенных Подрядчиком затрат удерживается Подрядчиком при расчетах по Договору.

1.3.5. Принимать участие в организуемых и (или) инициированных Субподрядчиком производственных, технических, организационных и иных совещаниях по вопросам, связанным с выполнением работ по Объекту.

1.3.6. Привлечь Субподрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Подрядчику третьим лицом в связи с недостатками (дефектами) работ по Договору.

2. Ответственность сторон

2.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. В случае ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по соблюдению начального, конечного и/или промежуточных сроков выполнения работ, в том числе любого срока, установленного Графиком производства работ/Календарным планом, сроков сдачи работ, предусмотренных Договором, нарушения срока устранения недостатков, срока предоставления документации, предусмотренной Договором и приложениями к нему, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,3 % от суммы Договора, за каждый календарный день просрочки.

2.3. За нарушение обязанности, установленной в п. 1.2.6 Общих условий Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт привлечения к выполнению работ субподрядчиков.

2.4. В случае отказа Подрядчика от Договора по виновным основаниям, указанным в п. 4.3. Общих условий, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 20% от цены работ по Договору.

2.5. В случае немотивированного отказа Субподрядчика от Договора, последний обязан в соответствии с положениями п. 3 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) уплатить Подрядчику штраф в размере 20% от цены работ по Договору.

2.6. Суммы предусмотренных Договором неустоек, убытков и иных причитающихся Подрядчику платежей последний вправе удержать из сумм вознаграждения Субподрядчику за выполнение работ по Договору, в том числе из суммы Гарантийного удержания. Заключение дополнительного соглашения сторон о зачете неустоек, убытков и иных причитающихся Подрядчику платежей в счет оплаты работ по Договору не требуется.

Во избежание сомнений Стороны установили, что указанный выше механизм уменьшения сумм денежных средств, подлежащих оплате Подрядчиком Субподрядчику, относится к порядку расчетов и является с учётом п. 1 и п. 3 ст. 407 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- самостоятельным способом прекращения обязательств Подрядчика по уплате Субподрядчику причитающихся ему денежных средств, и
- самостоятельным способом прекращения обязательств Субподрядчика по уплате Подрядчику причитающихся ему денежных средств.

2.7. Субподрядчик обязан оплатить выставленные Подрядчиком штрафные санкции и возместить убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Подрядчика. В случае нарушения срока, установленного настоящим пунктом, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Выплата штрафных санкций и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору. Предусмотренные Договором штрафные неустойки подлежат взысканию сверх суммы причиненных убытков.

2.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязанности по оплате выполненных работ Подрядчик выплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,3 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

2.9. Субподрядчик гарантирует, что имеет законное право заниматься видами экономической деятельности, предусмотренными в Договоре, в полном объёме отражает в учёте выручку от реализации и начисляет все налоги, предусмотренные действующим законодательством, не совершает фиктивные операции с целью неуплаты или неполной уплаты налогов, обладает достаточными трудовыми и материальными ресурсами для исполнения обязательств по Договору (в т.ч. наличие строительной, специальной техники, инструмента), уплачивает все обязательные налоги, сборы, и взносы в отношении работников (штатных и привлеченных по гражданско-правовым договорам), ведет бухгалтерский и налоговый учет, своевременно подает в налоговые органы отчетность, по требованию налоговых органов или Подрядчика предоставит надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к предмету Договора.

2.10. Если Субподрядчик нарушит гарантии, указанные в п. 2.9 Общих условий налоговое законодательство РФ, или нарушит сроки предоставления счетов-фактур и иных первичных бухгалтерских документов, он обязуется возместить Подрядчику в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ все имущественные потери Подрядчика, которые последний понес вследствие таких нарушений, в том числе:

- суммы, которые Подрядчик уплатил или должен уплатить в бюджет на основании требований или решений налоговых органов о доначислении налогов, пеней и штрафов (в том числе решений об отказе в вычетах по НДС, решений об исключении сумм затрат Подрядчика по сделке с Субподрядчиком из расходов для целей расчёта налога на прибыль),
- суммы, которые Подрядчик уплатил или должен уплатить в бюджет вследствие добровольного отказа Подрядчика от применения вычета НДС по операциям с Субподрядчиком.

Помимо ущерба Субподрядчик уплачивает штраф в размере 10 % от суммы Договора. Возмещение ущерба и уплата штрафа производятся в течение 15 календарных дней с момента выставления соответствующего требования Подрядчиком.

2.11. В случае нарушения Субподрядчиком:

- требований действующего законодательства по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, промышленной и пожарной безопасности, охране окружающей среды (в том числе требований, действующих у Заказчика),
- требований внутриобъектового режима Заказчика,
- обязанности по получению профессиональных допусков, разрешений, лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством РФ, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, получению и оформлению профессиональных допусков для сотрудников Субподрядчика, в том числе удостоверений охраны труда, электробезопасности, работы на высоте, пожарно-технического минимума, по прохождению медицинского осмотра, психиатрического освидетельствования, прохождению аттестации Ростехнадзора,
- требований миграционного законодательства и законодательства в сфере защиты персональных данных,

Субподрядчик обязан возместить Подрядчику все расходы и убытки, понесенные Подрядчиком, в том числе штрафы, предъявленные Подрядчику Заказчиком, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Субподрядчику.

2.12. Субподрядчик несет ответственность за допущенные персоналом Субподрядчика при выполнении подрядных работ нарушения применимых требований действующего законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации в области ПБиОТ, нарушения применимых требований Заказчика в области ПБиОТ, изложенных в корпоративных стандартах заказчика в области ПБ и ОТ, включая оплату неустойки (штрафов) и возмещение убытков.

В случае если Заказчик/Подрядчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения по причине неисполнения требований промышленной безопасности и оплаты труда работниками Субподрядчика либо привлеченных им третьих лиц, Субподрядчик возмещает Подрядчику все причиненные этим убытки (в том числе, но не ограничиваясь, штрафы, пени, судебные издержки и прочее).

2.13. В случае передачи Субподрядчиком своих прав и/или обязанностей по договору третьим лицам (уступка прав) либо передачи их в залог без письменного согласия на это Подрядчика, Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику штраф в размере 50% от стоимости работ по Договору.

2.14. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора или в связи с ним, решаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области.

2.15. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы. Термин «обстоятельства непреодолимой силы» имеет значение, принятое в Российском законодательстве. Стороны особо оговорили, что неблагоприятная эпидемиологическая обстановка, соответствующие мероприятия, которые уже проводятся или будут проводиться на международном и национальном уровнях для предотвращения дальнейшего распространения коронавирусной инфекции (в том числе введение режима повышенной готовности, режима чрезвычайной ситуации, карантина и иных ограничительных мер и обязательств), а также глобальный дефицит на товарных рынках, в том числе связанный с кризисом производства и поставок полупроводниковой продукции, не признаются в качестве обстоятельств непреодолимой силы. Стороны подтверждают, что указанные обстоятельства учитываются и разумно предвидятся Сторонами при заключении Договора, Стороны исходят из заведомой и полной исполнимости всех принятых на себя по Договору обязательств в указанных условиях.

Стороны подтверждают, что предусмотренные в Договоре санкции (возмещение расходов, убытков, штрафы, неустойки) являются соразмерными последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами соответствующих обязательств по Договору.

3. Условия конфиденциальности

3.1. Стороны обязуются принимать все необходимые меры по охране конфиденциальности информации, передаваемой или ставшей известной им в рамках Договора, а также не разглашать такую информацию в течение установленного срока.

3.2. К конфиденциальной информации в рамках Договора относятся сведения любого характера (производственные, технические, финансово-экономические, организационные персональные и другие), имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, в отношении которых передающей стороной введен режим коммерческой тайны и раскрытые принимающей стороне, в том числе все условия Договора, результат работ, Техническое

задание, рабочая документация, первичные документы бухгалтерского учета, а также иная информация, обозначенная как конфиденциальная.

3.3. Для целей Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает действие или бездействие одной из сторон (в том числе передача, публикация, копирование), в результате которых какое-либо третье лицо получает доступ, возможность ознакомления с конфиденциальной информацией, без предварительного письменного согласия другой стороны.

3.4. Стороны подтверждают, что несут полную ответственность за действия/бездействия своих сотрудников (в том числе лиц, ранее исполняющих трудовые функции), которые прямо или косвенно привели к разглашению конфиденциальной информации третьему лицу.

3.5. Стороны обязуются соблюдать режим охраны конфиденциальной информации, как в период действия Договора, так и в течение 5 (пяти) лет после истечения срока его действия.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменение Договора возможно только при условии получения согласования от Подрядчика в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

4.2. Субподрядчик не вправе требовать изменения Договора в части пересмотра сроков выполнения работ и/или увеличения стоимости работ в случае необходимости выполнения работ, а также в случае производства дополнительных работ, прямо не предусмотренных Договором, выполнение которых предварительно не согласовано с Подрядчиком.

4.2.1. К дополнительным работам не относятся:

а) работы, выполнение которых необходимо с целью устранения отклонений от рабочей документации, Технического задания, нормативных актов в области проектирования и строительства, требований, предусмотренных Договором, устранения недостатков, выявленных в процессе производства работ,

б) работы, необходимость в выполнении которых возникла в связи с неприятием Субподрядчиком мер по обеспечению сохранности приостановленных работ, материалов и оборудования, и их охране, а также защите от какой-либо порчи, гибели или повреждения,

в) работы, прямо не предусмотренные Договором и рабочей документацией, но являющиеся необходимыми для исполнения обязательств по Договору.

4.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора с письменным уведомлением Субподрядчика за 5 (пять) дней и потребовать возмещения убытков от Субподрядчика в случаях, установленных действующим законодательством, а также если:

4.3.1. Субподрядчик в течение 5 (пяти) дней не приступает к исполнению Договора и/или в процессе выполнения работ становится очевидно, что окончание работ к сроку становится невозможно, в т.ч., если Субподрядчик нарушает:

- более чем на 10 (десять) дней промежуточный срок выполнения работ (начальный и/или конечный срок выполнения работ по этапам) и/или срок устранения недостатков, выявленных Подрядчиком/Заказчиком,

- в случае если Субподрядчик нарушает более чем на 10 (десять) дней срок выполнения работ и/или срок устранения недостатков, выявленных Подрядчиком/конечным заказчиком/ организациями по проведению экспертизы документации;

- в случае получения от конечного заказчика замечаний к Документации более 2 (двух) раз;

- в случаях, когда Субподрядчик в течение 5 (пяти) дней не приступает к исполнению Договора или в процессе выполнения работ становится очевидно, что окончание работ к сроку становится невозможно;

- более чем на 15 (пятнадцать) дней конечный срок выполнения работ.

Нарушение Субподрядчиком указанных сроков выполнения работ является существенным нарушением условий договора.

4.3.2. Субподрядчик систематически (2 и более раза) не исполняет обязанность обеспечить постоянное нахождение на Объекте сотрудников в том числе лица, ответственного за производство работ, обладающих необходимым уровнем образования, опыта и квалификации в количестве, указанном в Договоре.

4.3.3. В случае предъявления Подрядчиком замечаний к качеству выполненных Субподрядчиком работ, в т.ч. качеству разработанной исполнительной документации по Договору, 2 и более раза (если применимо).

4.3.4. Работники Субподрядчика 2 и более раза отстранены Подрядчиком/Заказчиком от производства работ по виновным основаниям (в т.ч. в случае нарушения Субподрядчиком требований внутриобъектового режима, трудовой дисциплины, правил техники безопасности, охраны труда, природоохранного законодательства РФ, и иных норм и требований, предусмотренных Договором и действующим законодательством, в случае низкой квалификации сотрудников Субподрядчика, низкого качества выполняемых Субподрядчиком работ по Договору).

4.3.5. У Субподрядчика аннулирован допуск СРО на выполнение строительных работ.

4.3.6. Субподрядчик произвел уступку третьему лицу или лицам своих прав и/или обязанностей по Договору без предварительного письменного согласия Подрядчика.

4.3.7. Субподрядчик принял в установленном законом порядке решение о своей реорганизации или ликвидации либо такое решение принято судом.

4.3.8. Субподрядчик находится на стадии банкротства, в том числе стадии санации, наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления или конкурсного производства.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик также вправе привлечь иное лицо для выполнения работ, предусмотренных Договором, при этом, если стоимость выполнения работ таким лицом будет выше стоимости работ, согласованной Договором, Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику понесенные последним убытки в виде такой разницы стоимости работ.

4.4. Подрядчик вправе в любое время до сдачи ему результата работ при условии предварительного письменного уведомления Субподрядчика за 5 (пять) дней в одностороннем порядке отказаться от Договора. В этом случае Подрядчик оплачивает Субподрядчику работы, выполненные до получения Субподрядчиком уведомления об отказе Подрядчика от исполнения Договора. Оплата работ, выполненных Субподрядчиком после даты досрочного расторжения Договора и возмещение убытков Субподрядчику Подрядчиком не производится.

4.5. Субподрядчик не вправе в одностороннем порядке в соответствии с п. 2 ст. 719 ГК РФ отказаться от исполнения Договора.

4.6. В случае расторжения Договора по вине Субподрядчика, в том числе по основаниям, указанным в п. 4.3 настоящих Условий, Субподрядчик возмещает Подрядчику убытки, причиненные досрочным расторжением Договора. В случае расторжения Договора не по вине Субподрядчика Подрядчик возмещает Субподрядчику документально подтвержденную стоимость фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком работ.

Для подтверждения фактически выполненных Субподрядчиком работ в случае расторжения Договора, Стороны создают комиссию для освидетельствования фактически выполненных Субподрядчиком работ на Объекте. Для фиксации фактически выполненных работ Субподрядчик направляет в адрес Подрядчика документы, предусмотренные Договором.

Подрядчик обязан подписать Акт о приемке выполненных работ (КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), которые фиксируют фактически выполненный Субподрядчиком объем работ по Договору до момента его расторжения и направить по одному экземпляру в адрес Субподрядчика. В случае немотивированного отказа и (или) уклонения Субподрядчика от подписания акта, Подрядчик вправе оформить акт в одностороннем порядке по правилам ст. 753 ГК РФ.

4.7. Стороны особо согласовали, что результат работ по Договору должен иметь для Подрядчика потребительскую ценность. Под потребительской ценностью результата строительно-монтажных работ понимается технологически заверченный этап работ по Договору без недостатков по системе / объекту/ этапу. Под потребительской ценностью результата пусконаладочных работ понимается заверченный комплекс пусконаладочных работ по Договору по объекту без недостатков, который может использоваться Подрядчиком по назначению.

4.8. При отказе Подрядчика от Договора принятые работы, не имеющие для него потребительской ценности, не оплачиваются, а если они оплачены, то денежные средства подлежат возврату Субподрядчиком.

5. Заверения об обстоятельствах

5.1. Сторона заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны);

- Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения Договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

- Сторона обладает соответствующими разрешительными документами, дающими право на оказание видов Работ в рамках Договора (если применимо);

- до подписания Договора его текст изучен Стороной, она понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение/ненадлежащее исполнение своих обязательств, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размере пеней и штрафов;

- Договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами Стороны лицом.

Кроме того, Субподрядчик заверяет и гарантирует Подрядчику, что:

- обладает необходимыми профессиональными знаниями, релевантным опытом выполнения работ, квалифицированным и аттестованным персоналом и наличием материально-технических ресурсов, необходимыми для надлежащего исполнения Договора и достижения результата работ;

- Субподрядчик изучил содержание Договора, приложений к Договору, Техническое задание и приложения к нему, заложенные технические решения и иную документацию, предоставленную Субподрядчику до заключения Договора, и признает их достаточность для достижения результата работ. Субподрядчик принимает на себя ответственность за используемые при выполнении работ технические решения, а также за возможные отклонения от Технического задания / Рабочей документации;

- стоимость работ и сроки являются достаточными для достижения Субподрядчиком результата работ;

- осознает важность и значимость для другой Подрядчика заключения и надлежащего исполнения Договора, а также возможные негативные последствия для Подрядчика при неисполнении/ненадлежащем исполнении Субподрядчиком принятых на себя по Договору обязательств.

Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения, и Подрядчик будет полагаться на них.

5.2. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

5.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от Договора.

5.4. Стороны (представители Сторон) подтверждают, что содержание Договора перед его подписанием ими прочитано, Сторонам (представителям Сторон) полностью понятны условия Договора, Сторона обладала возможностью согласовать все условия Договора, и, подписывая Договор, Стороны (представители Сторон) гарантируют, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить Договор на крайне невыгодных для себя условиях, условия настоящей сделки не являются для ее Сторон кабальными.

6. Прочие условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными представителями Сторон. Указанное правило о необходимости оформления соглашения об изменении Договора не распространяется на изменения в части наименования, местонахождения, адресов или банковских реквизитов Сторон, о которых уполномоченный представитель соответствующей Стороны сообщает другой Стороне посредством письменного уведомления.

6.3. Все уведомления, сообщения, иная переписка в рамках Договора направляются одной Стороной другой Стороне по почтовому адресу, адресу электронной почты, номеру факса, указанным в Договоре. Стороны обязуются извещать друг друга в письменной форме об изменении адресов и других реквизитов в течение 5 дней с даты наступления соответствующего события. Любое сообщение (уведомление), направленное по последнему известному другой Стороне адресу, будет считаться полученным по истечении 3 дней с даты отправки - для отправлений, направленных курьерской почтой, 15 дней с даты отправки - для отправлений, направленных заказным письмом, если более ранняя дата доставки не установлена документально отчетом о доставке, в день отправки - для отправлений, направленных электронной почтой или факсом.

6.4. ООО ПСЦ «Электроника» оставляет за собой право пересматривать и обновлять настоящие Общие условия, публикуя их на своем официальном сайте, а субподрядчик обязуется самостоятельно отслеживать актуальность указанных условий и руководствоваться действующей редакцией.

6.5. Субподрядчик не имеет права передавать свои права и/или обязанности по Договору третьим лицам (уступка прав) либо передавать их в залог без письменного согласия на это Подрядчика.